

# 30га, аеропорт власний,

# 3 150 000€

## КОТТЕДЖ

ID: 300

Португалія, Лісабон , str. Alintejo, 12



## Деталі

- Загальна площа, m2: 549 m2
- Площа ділянки, сот.: 3000.0 ar
- Висота поверху: 3.0 m2
- Кількість кімнат: 5

## Додаткові функції

- Камін
- Тераса
- Гараж

- Кондиціонер
- Басейн на території
- Інтернет
- Холодильник
- WI-FI
- Сад

## Опис

ТИПОВА ВЛАСНІСТЬ АЛЕНТЕХО З 30 ГЕКТАРАМИ, ЩО ВКЛЮЧАЄ СЕРТИФІКОВАНИЙ АЕРОДРОМ, величезну землю, БУДИНОК із садами, басейном, злітно-посадковою смугою та 550-метровою злітно-посадковою смугою

Чудова нерухомість для інвестицій, розташована в одному з найбільш привілейованих районів Алентежу - на півдорозі між Лісабоном і Алгарве.

Цей маєток унікальний своїми характеристиками, якістю будівництва, оточенням та атмосферою.

Помірний клімат регіону дозволяє здійснювати польоти практично в будь-який день року, в тому числі і взимку. Цей факт дає унікальну можливість відкрити льотну школу на місці.

30 гектарів складаються з таких ділянок:

- Аеронавтика, з власним входом, ангаром, злітно-посадковою смугою, паркувальними майданчиками для літаків і паркінгами для багатьох відвідувачів, на додаток до допоміжних засобів, включаючи житло;

- Головний будинок, з'єднаний із простою каплицею 3 арками, має два окремі входи.

- Басейн має допоміжний будинок і зручно відокремлений від основного будинку;

- Сільськогосподарське приміщення з навісом для машин і приємною дерев'яною будиночкою з шпалерою столового винограду, має 4 відповідних входи.

БУДИНОК, незважаючи на типову архітектуру Алентежу, побудований за найсучаснішими технологіями:

- Складається з холу, прикрашеного вітражами;

Велика вітальня з каміном і прямим виходом на терасу;

Їдальня з кухнею, яка в свою чергу з'єднується з дров'яною піччю;

Дві спальні з ванною кімнатою та великими вбудованими шафами;

Спеціальний номер з окремою кімнатою та гардеробною;

Спортзал;

Офіс з окремим туалетом з плиткою в стилі 7 століття з ручним розписом;

Підлога спальні виконана з високоміцної бразильської екзотичної деревини; загальні зони в регіональних плитках також мають високу стійкість.

Будинок має відмінну ізоляцію між стінами та алюмінієвими рамами, білим лаком з термозрізом та подвійним склопакетом, має алюмінієві віконниці та з ізоляцією в планках;

Клас ефективності будинку А+, що є винятком і рідко зустрічається в приватному будівництві.

Він має центральне опалення підлоги, що створює дуже комфортну атмосферу.

Він працює при низькій температурі, тому споживання палива є дуже низьким

(котел на дровах і сонячні батареї та паливний котел як резервний).

Він має кондиціонування повітря в усіх підрозділах, але якщо є хороше управління падінням сонячного світла, його використання не є необхідним.

Будинок також складається з:

Дуже великий підвал;

Великий гараж на багато машин;

Величезна повна пральня;

Ванна кімната з турецькою лазнею;

3 великі комори;

Котельня та сонячне опалення.

Усе автоматизовано: від опалення до керування високопродуктивними сонячними панелями, дизельними та дров'яними котлами, гарячою водою для побутових потреб та різними системами зрошення.

Є багато зручно розташованих внутрішніх і зовнішніх розеток для зручного використання.

Сигналізація має декілька зон охорони та тривожні кнопки зовні.

Власність також включає:

- Будинок для сторожа має спальню з великою гардеробною, вітальню з кухнею, машинну кімнату та ванну кімнату. Також є система опалення та кондиціонування повітря.

- Каплиця проста, також має опалення, автоматичну вентиляцію та приємне освітлення через алюзійні вітражі.

- Басейн великий і переповнений, вода нагрівається сонячною системою, а система очищення води не звичайна за допомогою хлору чи інших хімікатів, а та, яку використовує НАСА з іонами міді та активним киснем, що забезпечує захист і чистоту води. води.

## Контакти

### Lider Portugal Нерухомість Португалії



Phone:

+351925590770

Email:

info@lider-portugal.com

---

Ad link: <https://realty24.info/real-estate/300-30he-alentejo-airfield-house>