

# Аренда готового ресторана без комиссионных Киев центр

5 058€

ID: 353

Украина, Киев , str. Софиевская, 14



## Детали

- Общая площадь, m<sup>2</sup>: 232 m<sup>2</sup>
- Количество комнат: 5

## Описание

Аренда ресторана премиум-класса без комиссии. Центр, Софиевская, 14.

Уникальное предложение для ресторанных бизнесов: полностью готовое к работе заведение в историческом сердце Киева. Аренда напрямую от

собственника, без комиссионных.

Локация мечты:

Адрес: Улица Софиевская, 14, на пересечении улиц.

Соседи: Майдан Незалежности, Крещатик, Софиевская и Михайловская площади. Рядом находятся отели "Хаят" и "Интерконтиненталь", международные офисы - это гарантия высокого трафика платежеспособной аудитории.

Характеристики ресторана 232 кв.м.:

Планировка: Расположен на 1-м этаже и полпролета 2-го этажа.

Входы: эффектный фасадный вход и удобный запасной вход выхода из двора.

Оснастка: Кабинет директора, зона для персонала, комфортная зона для разгрузки товара.

Дизайн: Проделан дорогостоящий, эксклюзивный ремонт с использованием натуральных материалов дерево, гранит, мрамор, камень и элементов художественная штукатурка, дизайнерские светильники.

Полное укомплектование: Ресторан имеет профессиональную кухонную технику плиты, холодильники, мойки, мебель, а также дорогую посуду и столовые приборы на 200 персон.

Технические детали:

Мощность: 100 кВт.

Системы: Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, пожарная и охранная сигнализация, видеонаблюдение.

Высокие потолки, место для размещения наружной рекламы. Летом работала летняя площадка на 25 мест.

Финансовые условия

Цена аренды: 6500 у.е. в месяц.

Коммунальные платежи.

**Контакты**

## Энди Озин Real Estate



Phone:

+380937595661

Email:

andyozin@gmail.com

---

Ad link: <https://realty24.info/ru/real-estate/353-orenda-gotovogo-restoranu-bez-komisiyakh-kiiv-centr>